

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dane ogólne

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opracowanie
4. Obecne zainwestowanie działek.

II. Opis elementów projektowanych

5. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 5.1. Układ komunikacyjny i miejsca postojowe
 - 5.2. Komunikacja dla osób niepełnosprawnych
 - 5.3. Zagadnienia p.poż.
 - 5.4. Projektowana infrastruktura techniczna
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

III. Informacje i wymogi zewnętrzne

7. Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru konserwatora budynków
8. Informacje dotyczące wpływu oddziaływań eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę
9. Informacje i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
10. Informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
11. Informacje ochrony środowiska:
 - 11.1. Odprowadzenie wód deszczowych
 - 11.2. Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej

IV. Spis rysunków

I. DANE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno- budowlany:

PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA PAWILONU ARCHEOLOGICZNEGO W ULICY BATALIONÓW CHŁOPSKICH WRAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ALE BEZ ZMIANY UŻYTKOWANIA, ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA EKSPOZYCJI ARCHEOLOGICZNEJ W PODZIEMIACH KOLEGIATY, ORAZ ZABEZPIECZENIA KONSTRUKCYJNE I PRZECIW WILGOCIOWE MURÓW FUNDAMENTOWYCH I PRZYZIEMIA KOLEGIATY I DZWONNICZY WRAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ALE BEZ ZMIANY UŻYTKOWANIA, WYKONYWANYCH W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA MUZEUM NARODOWEGO W KIELCACH PN.:

„MODERNIZACJA MUZEUM ARCHEOLOGICZNEGO W WIŚLICY JAKO ODDZIAŁU MUZEUM NARODOWEGO W KIELCACH WRAZ Z OTOCZENIEM W CELU ZABEZPIECZENIA I OCHRONY UNIKATOWYCH OBIEKTÓW DZIEDZICTWA NARODOWEGO”

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Obiekt: PAWILON ARCHEOLOGICZNY, KOLEGIATA NMP DZIAŁKA NR: 1210, 1211, 437, 436, 433, 670. WIŚLICA (rej. Zab. A.85/1-3, A.86)
- 2.2 Inwestor: Muzeum Narodowe w Kielcach, 25-010 Kielce, Plac Zamkowy 1, woj. Świętokrzyskie
- 2.3 Umowa pomiędzy Muzeum Narodowym w Kielcach a Studium Architektonicznym ARCHECON Andrzej Kadłuczka
- 2.4 Decyzja o Warunkach Zabudowy znak: RS.II.6730.13.2017 wydana przez Urząd Gminy Wiślica
- 2.5 Koncepcja „MODERNIZACJA MUZEUM ARCHEOLOGICZNEGO W WIŚLICY JAKO ODDZIAŁU MUZEUM NARODOWEGO W KIELCACH WRAZ Z OTOCZENIEM W CELU ZABEZPIECZENIA I OCHRONY UNIKATOWYCH OBIEKTÓW DZIEDZICTWA NARODOWEGO”, wykonana przez ARCHECON Studio Architektoniczne, Andrzej Kadłuczka, Prof. dr inż. architekt SARP

2.6. Wizja lokalna, pomiar.

2.7. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 i podkłady inwentaryzacyjne uzyskane lub sporządzone przez Autora opracowania

2.8. Prawo Budowlane Dz.U. poz. 290 z 2016r.

2.9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z zmianami (Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.)

3. OPRACOWANIE

Studio Architektoniczne ARCHECON Andrzej Kadłuczka (projekt architektoniczno – budowlany)

4. OBECNE ZAINWESTOWANIE DZIAŁKI

Otoczenie Pawilonu Archeologicznego to powierzchnie utwardzone, ciągi jezdne i dojścia. Obecnie teren otoczenia Kolegiaty stanowią utwardzone ścieżki, dojścia do Kolegiaty oraz teren zielony – zieleń niska.

Projektuje się przebudowę istniejącego Pawilonu Archeologicznego. Obiekt rozstanie rozbudowany w stronę północną oraz południową.

II. OPIS ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zamierzenie inwestycyjne składa się z dwóch elementów:

- nowego pawilonu archeologicznego projektowanego w miejscu istniejącego pawilonu ochronnego nad reliktnymi kościołka św. Mikołaja z tzw. misą chrzcielną w ul. Batalionów Chłopskich, przebudowanego i rozbudowanego
- zmodernizowanej i rozszerzonej ekspozycji archeologicznej w podziemiach kolegiaty z rytowaną gipsową posadzką tzw. płytą orantów, oraz reliktnymi bazyliką romańską i murami należącymi do różnych faz budowy Kolegiaty.

Integralną częścią inwestycji jest korekta sposobu zagospodarowania Placu Solnego w jego zachodniej części (przylegającej do tzw. kwartału kolegiackiego),

gdzie projektuje się lokalne, niewielkie obniżenie poziomu placu (uściśnione w wyniku badań archeologicznych poprzedzających inwestycję i jego nowe ukształtowanie w formie jedno-, lub dwustopniowego kamiennego „amfiteatru” mogącego pomieścić około 100 miejsc siedzących (dwa autokary), którego łuk przebiega równolegle do łuku głównej, w pełni przeszklonej fasady nowego pawilonu i co pozwala na pełny wgląd do jego wnętrza i możliwość obserwacji oświetlonych reliktyw kościoła po godzinach zwiedzania ekspozycji. Projektowane obniżenie, wykorzystujące usunięcie współczesnych nawarstwień powstałych po ostatniej modernizacji nawierzchni ulicy Batalionów Chłopskich pozwoli zarazem na obniżenie niwelety nowego płaskiego dachu nad pawilonem, co pozwoli na maksymalne wyeksponowanie jej walorów architektonicznych.

Nowe ukształtowanie Placu Solnego jest związane z realizacją podstawowych przesłanek w zakresie uporządkowania tej niewrażliwej kulturowej przestrzeni publicznej Wiślicy opartych na priorytecie wydobycia walorów architektonicznych historycznego wnętrza i jego wzbogacenie o nową architekturę reprezentującą najnowsze trendy w projektowaniu urbanistycznym miast historycznych i z zastosowaniem współczesnych środków wyrazu, materiałów i technologii budowlanych, oraz w oparciu o szacunek dla kontekstu historycznego i unikalnego „ducha miejsca”.

5.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I MIEJSCA POSTOJOWE

Obiekt znajduje się przy Placu Solnym przy ulicy Batalionów Chłopskich w Wiślicy, woj. Świętokrzyskie.

Dojazd do budynku, jak i drogę pożarową, stanowić będzie istniejąca ulica Batalionów Chłopskich. Nie projektuje się wydzielonych miejsc postojowych do obsługi inwestycji.

5.2. KOMUNIKACJA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejścia do budynku zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie i obsługę osoby niepełnosprawne przez: zastosowanie odpowiednich szerokości otworów wejściowych oraz wejść do budynku (dostosowanie poziomu posadzki parteru z zewnętrznym poziomem zagospodarowania terenu pozwalający na bezkolizyjne wejście do budynku).

5.3. ZAGADNIENIA P.POŻ.

Dla rozpatrywanego budynku muzealnego (strefy pożarowej ZL III) należy zapewnić drogę pożarową, która spełniać będzie m. in. następujące warunki:

- szerokość w miejscach zapewnienia dostępu do elewacji budynku oraz na odcinkach 10 m od tych miejsc – 4 m (poza tymi miejscami min. 3,5 m),
- przebieg – wzdłuż dłuższego boku budynku, oddalana od ściany budynku o 5 do 15 m,
- nachylenie – do 5 %,
- możliwość zawracania – przejazd bez cofania,
- nośność – zapewniająca przejazd samochodów o nacisku osi na jezdnię co najmniej 100 kN,
- promień zewnętrznego łuku – min. 11 m,

Istniejący układ dróg nie zapewnia w pełni wymogów obowiązujących przepisów dla dróg pożarowych. Dostosowanie drogi pożarowej do obowiązujących przepisów zostanie wykonane w oparciu o Ekspertyzę techniczną i postanowienie Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Kielcach

Przewiduje się dwa hydranty zewnętrzne, zlokalizowane: 2,85m od południowej ściany pawilonu oraz 30m od północnej ściany Kolegiaty.

5.4. PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA SIECI UZBROJENIA TERENU

Wyróżniono kolizję inwestycji z istniejącymi słupami sieci nn oraz z fragmentem sieci wod-kan. Pozyskano warunki na przebudowę wymienionych kolizji.

Istniejąca działka jest wyposażona we wszystkie sieci, niezbędne do funkcjonowania obiektu.

W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie “Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Planowana budowa obiektu nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od granic działek sąsiednich. Powstały w wyniku prac budowlanych obiekt nie powoduje i nie zwiększa uciążliwości oraz nie stwarza

zagrożeń dla otaczającego środowiska a w szczególności (Dz.U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002):

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.
- urządzenia infrastruktury technicznej obiektu mieszczą się w wymaganych granicach emisji hałasu i wibracji a oddziaływanie nie przekracza terenu inwestycji
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód.
- Nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia zabudowy	1052,87 m²
Powierzchnia dróg (odtworzony dawny dojazd do oficyny południowej od strony wschodniej)	71m ²
Powierzchnia parkingów –	nie dotyczy
Powierzchnia chodników –	nie dotyczy
Powierzchnia zieleni/ powierzchnia biologicznie czynna –	nie dotyczy
Wysokość Pawilonu Archeologicznego do attyki	3,55 m
Wysokość kalenica Kolegiaty	33,7 m

III. INFORMACJE I WYMOGI ZEWNĘTRZNE

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTEKÓW.

Na terenie inwestycji znajdują się obiekty zabytkowe:

- Zespół Kościoła Kolegiackiego A.85/1-3 dz. 437 w Wiślicy
- Fundamenty Kościoła św. Mikołaja A.86 dz. 1210 w Wiślicy

Obszar projektowany znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków A.84 – miasto.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU ODDZIAŁYWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ

Brak wpływu eksploatacji górniczej.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Brak przewidywanych zagrożeń.

10. INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Brak przewidywanych zagrożeń.

11. INFORMACJE OCHRONY ŚRODOWISKA

11.1. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Projektowane odwodnienie części podziemia Kolegiaty w formie drenażu, woda deszczowa będzie odprowadzana do studzienek znajdujących się na terenie inwestycji. Woda opadowa z dachu Pawilonu Archeologicznego będzie zbierana i kierowana do korytka, skąd będzie odprowadzana do studzienek. Wzdłuż wschodniej elewacji Pawilonu zaprojektowano odwodnienie liniowe, skąd woda opadowa będzie spływać do studzienki.

11.2. ODPROWADZENIE KANALIZACJI SANITARNEJ

Według opracowania branży sanitarnej.

12. SPIS RYSUNKÓW

RYS. PZT01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	skala 1:500
RYS. PZT01-A ZAGOSPODAROWANIE TERENU	skala 1:500
-PLANSZA ZBIORCZA	
RYS. PZT01-B ZAGOSPODAROWANIE TERENU	skala 1:250
-PLANSZA ZBIORCZA	